

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕48号

关于申报普陀区华阴路 27 弄 8-9 号房屋 成套改造工程可行性研究报告 (初步设计阶段)的函

普陀区发展和改革委员会:

华阴路 27 弄 8-9 号位于普陀区宜川街道,小区东临沪太路、西至骊山路、南依华阴路、北靠洛川路,属非成套公有住房,西部集团作为公房授权经营管理单位。根据本市老旧小区城市更新相关政策,西部集团作为华阴路 27 弄 8-9 号房屋成套改造项目的实施主体,积极开展了项目相关前期手续办理工作并完成

了该项目的可行性研究报告（初步设计阶段）的编制。

结合当前项目改造方案和可行性研究报告的具体情况，华阴路 27 弄 8-9 号房屋成套改造项目改造形式为贴扩建+原址改建+加装电梯，涉改房屋 1 幢，建筑面积约为 2253 平方米，改造住户 68 户；改造后建筑面积约为 2693.19 平方米，改造后户数为 68 户。

项目建安费约 1267.44 万元，工程其他费用约 441.46 万元，预备费约 85.44 万元，居民过渡费约 2538.48 万元，总投资约 4332.82 万元，资金来源为财政资金。（详见附件）

根据 2024 年 4 月 7 日区政府专题会议精神，该处旧住房成套改造项目由上海西部企业（集团）有限公司作为项目法人单位组织实施，现已具备可行性研究报告（初步设计阶段）报送审批条件，由我局作为全区旧住房成套改造牵头单位代为报送贵单位开展审核、批复等工作。

故此来函，望予支持为盼。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 6 月 11 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年6月11日印发
