

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开 · 全文

# 上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2025〕16号

## 对区十七届人大六次会议 第 103 号代表建议的答复

管小军代表：

您提出的《关于构建招租招商生态、促进区域经济社会发展的意见建议》已收悉。经研究，现将办理情况答复如下：

近年来，普陀区始终抓牢招商引资“生命线”，全力招大引强，聚焦优化招租招商生态，奋力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，促进区域经济社会高质量发展。

为进一步加强招商引资和服务企业一体化推进，为全区经济高质量发展注入强劲动力，我们将从以下几方面进一步做好相关工作：

### 一、聚焦宣传推介，放大招商效应

根据招商引资工作需求，区投促办多渠道、多形式宣传区内营商环境。线上通过上海普陀官方网站、“投资普陀”公众号等形式，发布 3+5+X 产业政策等信息，展示区域招商引资工作进展情况，报道优化营商环境措施案例。线下举办参与各类宣传推

介活动，推动招商引资工作再上新台阶。积极打造普陀优质的招租招商生态环境，进一步放大招商引资推介效应。

## **二、整合资源信息，提高招商效率**

依托普陀“E企行”招商服务一体化平台，完成楼宇园区资源管理平台升级。通过数据实时采集，实现楼宇信息的动态更新和可视化管理，为全区招服一体化提供数据支撑。通过与楼宇业主方、运营管理方、物业方紧密合作，及时收集楼内企业入驻信息、变动情况、租赁状态等，整合区域载体资源信息，提高招商招租效率。

## **三、加强政策引导，提升利用效率**

区国资委自2018年2月起，在区管企业中推动符合条件的区属国有不动产通过上海联合产权交易所全部公开进场招租。2024年2月区国资委制定了《关于进一步加强区管企业不动产租赁管理的实施意见》(普国资委〔2024〕2号)，规定区管企业不动产出租应充分运用市场机制，发挥市场交易平台的作用，提升不动产盘活利用效率。区管企业不动产租赁事项，应在上海交易集团的自主信息发布平台或其他自选公开平台发布招租信息公告。区管企业也按该文件要求做好本企业的不动产租赁管理工作。

招商引资工作事关区域经济发展大局，区相关部门将充分发挥主观能动性，进一步优化完善各类招商招租举措，构建良好的招租招商生态，全力推动区域经济社会高质量发展。

上海市普陀区投资促进办公室

2025年3月21日

联系人姓名:江琳琳

联系电话: 52820873

联系地址:普陀区同普路 602 号 3 号楼

邮政编码: 200062