

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区真如镇街道办事处

普真街办〔2025〕6号

对区十七届人大六次会议 第026号代表建议的会办意见

区建管委：

周建明代表提出的关于“关于车辆增多待管控和停车难问题”的意见建议已经收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、深化车位资源挖潜，健全长效管理机制

街道根据市、区两级政府关于老旧小区“整治规范一批、改造提升一批、打造特色一批”的改造要求，在区房管局的指导和安排下，力争通过旧住房综合修缮以及修缮再提升项目，开展老旧小区环境整治、改善基础设施、完善功能配套工作，科学规划，合理布局，挖掘小区停车潜能。以真光一居民区为例，2023年，

该小区通过综合修缮，采取小区内部更新改造、绿化调整及车位优化等措施，成功新增停车位 70 余个，有效缓解了小区居民的停车压力。

此外，为有效解决部分居民区周边道路停车无序及车辆积压的问题，街道各职能科室对真北路辅路开展了联合整治行动，清理了近 80 辆社会闲置废弃车辆，并协调星河一居民区的物业公司参与该闲置道路的建设与管理，建设成非盈利性停车场，供周边多个居民小区共享，进一步增加了停车资源。

二、强化区域协调联动，完善共享停车体系

街道积极指导居民区通过共享利用周边商业、办公等建筑配建停车设施，提高停车位利用率，缓解停车难问题。特别是毗邻居民小区的商业区，由于夜间停车需求较少，停车后的步行距离较短，合理利用后将会有效缓解居民区的停车需求。

例如，花苑居民区与天汇广场签订协议，绿地缤纷城 B2 层提供首批 50 个“共享停车证”供居民夜间及节假日停放以缓解小区停车压力，并提高商住楼、商场停车位利用率。通过“多格合一”的“日周月季”赋能基层联络工作机制，针对中鼎豪园小区停车难问题，包保领导通过协调小区相邻的天地软件园（北园）开放共享协议停车，且同步解决了新能源机动车充电问题，有效化解了小区停车矛盾。此外，在区交通管理中心的协调下，杨家桥小

区居民夜间可将车辆停放至区交通管理中心的机关内部部分车位。真光十居民区、水塘小区等有条件的居民区，也在与商业、办公区积极协商，研究相互开放、资源共享的方案，以进一步缓解停车难问题。

三、加大智慧停车管理，加大宣传力度

街道积极探索各居民区智慧停车管理的创新路径，试点推行高位视频、地磁感应等先进物联网技术应用。在此基础上，街道研究制定了车辆智慧管理机制、停车登记制度及车位管理制度。通过闸机系统与地磁采集数据等方式，为居民提供小区内部剩余泊位信息，有序引导居民车辆停放。

目前真西五居民区试点安装了智能停车地磁系统，通过无线地磁传感器感应车位是否有车辆停放，方便物业通过该系统随时掌握小区车位动态，控制外来车辆进入小区。业主也能通过手机小程序实时查询停车位状态，实现精准停车。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2025年3月13日

联系人姓名：顾忠伟

联系电话：52857420

联系地址：芝川路 205 号

邮政编码：200333

