



20040300320257

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2025〕7号

关于普陀区土地发展中心对中山北路 1238 号地块实施土地储备 收回国有建设用地使用权的请示

普陀区人民政府：

普陀区土地发展中心对中山北路 1238 号地块实施土地储备时，涉及 8812.28 平方米土地需办理国有建设用地使用权收回手续，根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟收回地块位于长寿路街道，地块四至范围：东至交通西路，南至交通路；北至中山北路，（详见建设用地预审和选址意见书所附图）。根据权属报告，建设用地范围内涉及国有建设用地 8812.28 平方米（其中收回原出让土地 8812.28 平方米）。土地权利人为上海华谊（集团）公司（普 2001067223）。现申请收回上述储备范围内涉及的国有建设用地使用权。

经查，该项目已经市规划资源局以沪规划资源施〔2024〕303 号文批复列入 2024 年度土地储备计划，经区发改委以普发改投〔2024〕65 号文批复投资估算，并经我局以沪普规划资源选预〔2024〕27 号

文核发规划土地意见书。

为推进城市规划的实施，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款的规定，拟依法收回该范围 8812.28 平方米国有建设用地使用权。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 01 月 10 日

主题词：收地请示

抄送：

2025 年 01 月 10 日 印发