

上海市普陀区住房和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕46号

关于规划祁顺路（连亮路-沪嘉高速）、规划 连冠路（张泾河-桃浦西路）新建住宅市政 配套工程项目建议书送审的请示

上海市房屋管理局：

规划祁顺路（连亮路-沪嘉高速）、规划连冠路（张泾河-桃浦西路）位于我区桃浦镇桃浦社区W061101、W061102单元内，系相交的城市支路。该项目已列入新建住宅市政配套储备项目目录。现根据道路现状及周边住宅开发情况，拟申报项目建议书，主要情况如下：

一、项目建设的必要性

规划祁顺路（连亮路-沪嘉高速）、规划连冠路（张泾河-桃浦西路）沿线主要为我区H3-2、H7-3、H8-1、H6-5住宅地块。该项

目的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行，因此该项目的建设显得十分必要。

二、项目周边住宅开发情况

该项目沿线包含桃浦 H3-2、H7-3、H8-1、H6-5 地块，总住宅面积约 20.7226 万平方米，应收配套费 11397.43 万元。

三、动迁及管线情况

该路段规划红线内动迁已基本完成。

四、项目概况

(一) 道路范围：规划祁顺路（连亮路-沪嘉高速）、规划连冠路（张泾河-桃浦西路）；

(二) 道路等级：城市支路；

(三) 规划红线宽度：规划祁顺路（连亮路-沪嘉高速）20米、规划连冠路（张泾河-桃浦西路）16 米；

(四) 道路长度：规划祁顺路 440 米，规划连冠路 544 米；

(五) 预计投资：约 9998.77 万元(不包含前期管线搬迁费)。其中标准部分约 9646.11 万元，合杆提标部分约 352.66 万元(区承担)；

(六) 投资来源：标准部分为城市基础设施配套费，提标部分为区财政资金。

以上妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023年5月8日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年5月8日印发
