

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文

件

普房管(2024)45号

关于规划棠浦路(曹杨路——真华南路) 新建住宅市政配套工程可行性研究 (初步设计深度)送审的请示

上海市房屋管理局:

规划棠浦路(曹杨路——真华南路)新建住宅市政配套工程为我区新建住宅市政配套工程,位于普陀区曹杨社区W060501单元内,为东西向城市支路。规划棠浦路(曹杨路——真华南路)的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务,能有效促进地块开发,完善区域路网,方

便地块建成后的居民出行。2023年我局上报了《关于规划棠浦路（曹杨路——真华南路）新建住宅市政配套工程项目建议书送审的请示》，并获得《关于规划棠浦路（曹杨路——真华南路）新建住宅市政配套工程项目建议书的批复》（沪房受理〔2023〕42号）。

目前，我局已委托上海万世长策建设科技有限公司进行规划棠浦路（曹杨路——真华南路）新建住宅市政配套工程可行性研究设计（初步设计深度），并通过了上海投资咨询集团有限公司专家论证。规划棠浦路（曹杨路——真华南路）全长约192.72米，规划红线宽度为16米，工程总投资概算调整为1473.68万元（其中建安工程费用为736.47万元，工程建设其他费用为242.75万元，预备费为48.96万元，前期工程费445.50万元）。

在此基础上，现向市局请示送审规划棠浦路（曹杨路——真华南路）新建住宅市政配套工程可行性研究报告（初步设计深度）。

以上报告妥否，请予批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024年5月24日

