

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改委〔2025〕10号

对区政协十五届五次会议 第155062号提案的会办意见

区规划资源局：

朱轶勤委员提出的《关于整合各方力量共同推进长寿湾建设》的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

长寿地区是我区建设最成熟的商业商务区，也是“一带一心一城”中苏河水岸经济发展带的重要组成部分。在“十五五”规划前期研究中，由长风集团牵头的《“十五五”期间普陀区提升水岸经济发展能级的目标、思路、举措及重点难点问题研究》，提出“加快长寿地区（苏河之冠）城市更新”，提出未来五年长寿湾地区城市更新的具体设想。由区商务委牵头的《“十五五”

期间普陀区提升商圈能级的目标、思路、举措以及重难点问题研究》在“以滨水沿河多元场景为驱动，形成苏河水岸商业功能布局”和“以‘社区+社群’消费为支撑，形成在地烟火商业功能布局”部分，对长寿地区商业改造升级、高品质社区配套商业体系构建等提出具体设想。

下一步，在“十五五”规划编制工作中，区发改委将继续会同相关部门深化研究，从文旅商体展融合发展角度，提出进一步提升长寿湾在内苏河沿岸区域空间品质、产业能级、品牌活动的发展设想，并将相关内容纳入规划《纲要》和专项规划，使“半马苏河”沿岸区域成为普陀集聚人气、带动消费、展示形象的亮眼名片。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025年3月20日

联系人：宋佩颖

联系电话：52564588-2305

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区发展和改革委员会

2025年3月20日印发