

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开 · 公开

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕40号

## 对区政协十五届五次会议 第155002号提案的会办意见

区委社会工作部：

王国敬提出的关于“全红业委会”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

王国敬委员立足住宅小区业委会现状，探讨了全区业委会建设面临的问题，并提出了从党建引领和专业引领两条线入手，进一步加强业委会建设的建议，相关建议致力于加强业委会建设，

在促进业委会规范化运作，维护居民权益，促进社区和谐具有重要意义。

根据《上海市住宅物业管理规定》，由街镇落实对业委会、业主大会的组建、换届改选和日常运作的指导和监督，加强对业委会的相关培训和规范化运作评估等工作。同时，区房管局会同区委组织部、区委社会工作部等部门开展多批次培训工作，进一步为街镇相关部门积极赋能。

关于组建业委会第三方专家平台事宜，建议按属地管理原则，由各街镇视需要逐步开展。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025年3月19日