

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕36号

主送单位：上海桃浦智创城开发建设有限公司

项目名称	桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、051-02 地块公共绿地 新建工程
项目代码	31010768096539020231A3101003
项目（法人）单位	上海桃浦智创城开发建设有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区桃浦科技智创城（W06-1401 单元）控制性详细规划修编》
项目建设必要性	为进一步改善周边区域景观环境，同意实施桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、051-02 地块公共绿地新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	东至 040-01 地块，南至桃竹路，西至 027-01、039-01、051-01 地块，北至古浪路。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积合计约 4474 平方米（具体以现场实测为准）。主要建设内容包括：景观绿化工程、硬质建设工程、配套工程等。
项目资金来源	该工程总投资匡算 1452 万元，其中工程建安费 1029 万元，工程建设其他费 353 万元，预备费 70 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区政法委，区绿容局，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 6 月 8 日