

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2025〕25号

关于万里街道全民健身中心新建工程（暂名） 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市普陀区人民政府万里街道办事处：

你单位报来的《关于万里街道全民健身中心新建工程可行性研究报告（初步设计阶段）的请示》（普万办〔2024〕12号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善普陀区全民健身服务体系，同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施万里街道全民健身中心新建工程（暂名）。

二、该工程位于普陀区万里街道18-10、18-11地块内，东至公交调度站，南至富水路，西至中环逸仙敬老院，北至横港河，

拟用地面积约 10443 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 23168 平方米，其中 18-10 地块规划为社区体育用地，用地面积 5027 平方米，建筑面积 16190 平方米；18-11 地块规划为公共绿地，用地面积 5416 平方米，建筑面积 6978 平方米（具体以规划资源部门最终审定方案为准）。主要建设内容为 18-10 地块新建一座全民健身中心，同步实施室外道路广场、运动场地、绿化、管网等总体工程。18-11 地块新建城市公共绿地，建设内容包括绿化种植、园路铺装、景观小品以及水电配套工程等，同步建设地下车库。

四、该工程总投资概算 23231 万元，其中工程建安费 20334 万元，工程建设其他费 1791 万元，预备费 1106 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010734242566620241A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2025 年 3 月 10 日

抄送：区财政局，区规划资源局，区体育局，区建管委，区绿化市容局，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 3 月 10 日印发