

# 长寿路街道办事处文件

长街办〔2022〕18号

---

## 关于申请向中国建材出租公物仓房屋 (上海市普陀区宜昌路458弄6、7、8号 房屋及地下室)的函

普陀区财政局:

街道办事处于2011年11月起,向中国建材国际工程集团有限公司出租位于宜昌路458弄6、7、8号房屋及地下部分房屋作为其办公用房,总面积共6227.96平方,租赁期10年已满(2011年11月1日至2021年10月31日)。租赁方中国建材有续租意向,经第三方资产评估公司对上述房屋出租金额进行评估,房屋出租单价分为地上和地下两部分:地上部分单价为每平方4.07元/天,出租面积5385.96平米,价格为8001112.878元/年;地下部分单价为每平方2.40元/天,出租面积842平米,价格为

737592 元/年。总价合计为 8738705 元/年。因当时受新冠疫情及防疫封控的影响，双方未能及时商议租赁价格。后经双方多次协商，为积极推进长寿地区稳商营商工作，积极优化营商环境，经街道党工委会议研究决定，拟继续以评估价格向中国建材公司出租上述房屋，年租金为 8738705 元/年，合同期 5 年（2021 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日）。目前已通过街道党工委会议审议。

妥否，请批示。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2022 年 10 月 14 日

---

长寿路街道党政办公室

2022 年 10 月 14 日印发

(共印 6 份)