

# 上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

长街办[2023]1号

签发人：沈捷

## 关于调整长寿路街道部分居委会设置的请示

普陀区人民政府：

根据《关于加强普陀区社区居委会建设的实施意见》（普委办[2012]15号）、《普陀区深化党建引领基层治理“靠谱力”提升行动方案》（普委办发[2022]21号）等文件关于居委会标准化建设的要求，为了进一步规范居民区设置，合理划分管辖区域，计划对长寿辖区内九茂居委会以及长鸿居委会进行调整。具体方案如下：

### 一、九茂、长鸿居委会目前的基本情况

九茂居委会辖区范围为东至陕西北路、西至常德路、南至安远路、北至长寿路，有8个自然小区，共2791户，常住人口6698人左右。随着九茂社区经济发展及旧城改造建设的逐步完成，社

区目前管理区域大，自然小区多，小区类型多，不利于社区的精细化管理和基层治理能力的提升。

长鸿居委会辖区范围为东至西康路、西至常德路、南至九茂居委会、北至长寿路，有 2 个自然小区，共 243 户，常住人口 570 人左右。长鸿居委会由于动拆迁等原因，下辖户数较少，仍存在部分空挂户。

## 二、关于九茂、长鸿居委会的调整

拟将九茂居委会所辖西康路以西的西康锦城、同德公寓小区 2 个纯住宅自然小区共 1062 户，常住人口 2400 人左右，划分归长鸿居委会管理。辖区调整后：九茂居委会下辖 6 个自然小区，1729 户，常住人口 4278 人左右；长鸿居委会下辖 4 个自然小区，1305 户，常住人口 2990 人左右。

调整后的九茂居委会，四至范围：东至陕西北路，南至安远路，西至西康路，北至长寿路。

调整后的长鸿居委会，四至范围：东至西康路，南至安远路，西至常德路，北至长寿路。

实施辖区划分方案后，资源配置与社区管理服务量进一步整合，对有效提升社区基层治理能力和水平、更好地服务社区居民将有很大助力。具体情况见下表：

调整前				调整后			
居委名称	小区	户数	合计(户)	居委名称	小区	户数	合计(户)
九茂	维多利小区	234	2791	九茂	维多利小区	234	1729
	日月星辰	466			日月星辰	466	
	玉城宝都	211			玉城宝都	211	
	九茂小区	680			九茂小区	680	
	冠龙大厦	97			冠龙大厦	97	
	陕西北路1265弄	41			陕西北路1265弄	41	
	西康锦城	820		长鸿	西康锦城	820	1305
	同德公寓	242			同德公寓	242	
长鸿	银行大楼	105	243	银行大楼	105		
	恒达公寓	138		恒达公寓	138		

### 三、人员配备

辖区范围调整后，九茂、长鸿居委班子均按7人配备。综合考虑工作延续性、居委会工作人员属地情况等因素，两个居委会工作人员主体保持不变。

### 四、社区用房

调整后，九茂居委会、长鸿居委会办公地址，九茂居委会综合活动室地址不变，长鸿居委会的综合活动室拟设在新会路272

弄 16 号，面积约 100 平方米（在建中，预计 2023 年内完工）。  
妥否，请批示。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2023 年 3 月 1 日