

普陀区桃浦镇人民政府文件

普桃府〔2016〕14号

签发人：黄昌发

关于推进绥德路微领地青年创客社区项目的请示

区政府：

我镇未来岛园区内上海华盛投资有限公司计划在绥德路601号、603号、607号存量物业引进青年创客社区项目，现将具体情况汇报如下：

一、项目基本情况

绥德路601号、603号、607号位于祁连山南路绥德路西南侧，毗邻MCG文化创意园区，产证面积20606.4平方米，土地及物业性质为工业厂房，上海华盛投资有限公司为产权人。目前，华盛公司

为响应国家“大众创业、万众创新”的号召，计划引入上海微领地创科空间管理股份有限公司，打造微领地青年创客社区项目，作为创业者、初创企业的孵化基地。

二、目前遇到问题

项目土地及物业性质为工业厂房，如作为青年创科空间改变了用途，且目前需办理消防等有关审批手续。

三、需协调事项

恳请区规土局、消防局、区商务委等单位召开协调会，协调讨论该物业的作为青年创客社区项目在产业定位、消防安全改造等方面的可行性。

以上请示当否，请批示。

上海市普陀区桃浦镇人民政府

2016年9月20日