

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区真如镇街道办事处

普真街办〔2024〕4号



对区十七届人大四次会议 第105号代表建议的会办意见

区房管局：

朱翔华代表提出的关于“清润四小区的若干问题”的意见建议已经收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、关于小区90%以上房顶出现漏水现象需要综合修缮问题

清润路39弄清润四小区为静安区区属企业上海中亚城市建设综合开发有限公司开发的商品房小区，于1997年左右交房，属于2000年前全商品房小区，根据市房管局、市财政局关于本市旧住房更新改造的相关文件，未将全商品房小区纳入市财力补助的旧住房综合修缮范围。考虑到其实际情况与安全隐患，街道正积极搭平台促进中亚公司与清润四小区协商，争取尽快达成协议，落

实漏水房屋的维修。

二、关于小区三幢楼出现墙体开裂的问题

据居民反映，2001年前后小区部分房屋即出现明显沉降、开裂等问题，多年来小区居民多次要求中亚公司解决均未果。2022年1月，普陀区房管局接到居民信访投诉后，督促中亚公司履行法定义务，落实检测勘察工作未果后，委托第三方检测机构对小区2-10、12-22、24-31号进行房屋安全检测。经检测三幢房屋均为局部严重损坏房，主体结构需修缮加固，区房管局已将其委托检测的房屋检测报告交至小区业委会。2023年2月，小区业委会致函中亚公司，要求尽快处置房屋安全隐患。经区房管局与街道多次催促协调后，中亚公司于6月委派检测单位对三幢房屋进行补充检测并开始周期约半年的动态监测，监测单位称需待动态监测完成后方可研判下一步工作。2023年10月，区房管局和街道联合向静安区国资委、新静安集团、中亚公司、亚大物业公司发函，再次督促其加快清涧四小区相关房屋安全隐患处置。截至目前，街道暂未收到本次中亚公司委派第三方开展动态监测的检测报告。街道将积极敦促中亚公司待动态监测完成后第一时间向业委会及3幢房屋居民公示监测结果，并在区房管局的指导下，开展下一步房屋维修工作。

三、关于小区空地闲置多年的问题

该地块为市统征住宅基地尚未建设的配套用地，建设单位为上海中亚城市建设综合开发公司，目前未有确切的建设方案、时

间及计划，街道将持续向区有关职能部门积极争取，早日推动该地块的开发建设。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2024年2月26日

联系人姓名：刘轶豪

联系电话：52857420

联系地址：芝川路205号

邮政编码：200333

